**Государственное бюджетное учреждение г. Волгоград «Жилищник \_\_\_\_\_\_\_\_ района»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

22.03.2021 г. произошло залитие квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-в г. Москве. Квартира принадлежит мне на праве собственности.

Был составлен акт осмотра от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором указана причина залития\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме…» является зоной ответственности обслуживающей организации.

Я был вынуждена обратиться в независимую оценочную организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заданием об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта.

Согласно Заключению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимость работ и материалов, необходимых для устранения ущерба внутренней отделке помещения, составляет **без учета износа** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Пунктом 13 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» установлено, что для устранения поврежденного имущества Истца расходы учитываются **без учета износа** заменяемых материалов.

**За составление отчета мною уплачено 7 000 рублей.**

Пунктом 13 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» установлено, что для устранения поврежденного имущества Истца расходы учитываются без учета износа заменяемых материалов.

Согласно п. 1, п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Кроме того, в специальном нормативном акте – разделе 2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила и нормы), утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 – уточняются обязанности Управляющей организации относительно обслуживания жилищного фонда.

Принимая во внимание норму ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно статье 15 п.1 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Также на основании п.2 ст.15 ГК РФ, под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Исходя из вышеизложенного, а также в целях исполнения обязательного досудебного порядка урегулирования спора (ст. 132 ГПК РФ),

**ПРОШУ:**

Выплатить мне в добровольном порядке в течение 10 дней сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  – стоимость имущества, работ и материалов, необходимых для устранения ущерба внутренней отделке помещения, а также **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб**. - сумму, заплаченную за производство экспертного исследования.

В случае невыполнения данного требования, буду вынужден обратиться в судебные органы за защитой своих законных прав и интересов, в том числе с требованием о возложении на ГБУ «Жилищник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» всех судебных расходов.

Указанную сумму можете выплатить как с помощью наличного расчета, так и путем перечисления денежных средств по реквизитам, приложенным к претензии.

**Приложения:**

1. Копия Акта осмотра жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
2. Выписка из ЕГРН на квартиру истца;
3. Отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о стоимости восстановительного ремонта (копия)
4. Копии квитанций по оплате экспертного исследования на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ублей.
5. Реквизиты

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**